

סיכום דיון ועדת מכרזים מרכזית

מספר סיכום דיון	: 1110	תאריך	: 01/12/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך	: 30.11.2021
		1. מרחב ירושלים -	
		א. בקשה לאישור התקשרות עם "אייל צבי אחזקות" למתן שירותי חנייה לעובדי המרחב	
		ב. בקשה לאישור התקשרות עם "נכסי אריאל" כחברת הניהול של הבניין	
		2. אגף משפטי - בקשה לאישור התקשרות עם המאגר המשפטי נבו	
		3. אגף ביקורת פנימית - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם שמואל גלייזנר למתן ייעוץ בתחום מערכות המידע	
		4. רווחה/הדרכה - הצגת ממצאי האיכות ובקשה לקביעת זוכה בפנייה התחרותית לאירוע הוקרה לעובדי הרשות	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר שרון מזרחי, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה – מ"מ יו"ר
עו"ד אסף אהרונוביץ, נציג היועמ"ש - חבר
מר דוד ניימן, מנהל תחום חוזים והתקשרויות, נציג חשב-חבר
רו"ח יאיר כרמל, תקציבן הרשות - חבר
מר איציק בן הרוש – מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה – מרכז הוועדה

ב'1. מרחב ירושלים – בקשה לאישור התקשרות עם "נכסי אריאל ירושלים" כחברת הניהול של הבניין

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר הלל פרימן, מנהל אגף מעקב ובקרה.

מרחב עסקי ירושלים פועל בשטח המושכר מחברת "ליטב שערי העיר". המרחב מבקש לאשר המשך התקשרות עם חברת "נכסי אריאל ירושלים" המשמשת חברת הניהול בבניין "שערי העיר" אשר ברחוב יפו 216 מטעם בעלי הנכס, חברת "ליטב שערי העיר", כספק יחיד, עבור ניהול ותחזוקה של השטחים הציבוריים והמערכות המרכזיות בבניין, בגין שטח מרחב ירושלים בקומה 7.

יודגש עוד כי בהתאם להסכם בין מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבין המשכיר "ליטב שערי העיר" בע"מ, מועד סיום חוזה השכירות הינו עד לתאריך 23.1.2024.

בתאריך 3.11.2021 פורסמה במערכת נעמ"ה הכוונה להתקשרות עם החברה כספק יחיד לשנת 2022 כנדרש, ולאחר המועד הקבוע להגשת השגות לא התקבלו השגות. מספר הפרסום הוא 4000541545.

לאור האמור, מבוקש אישור הוועדה להמשך התקשרות עם "נכסי אריאל ירושלים", ח.פ. 513897074, כספק יחיד לנוכח היותה חברת הניהול של הבניין, לשנת 2022.

החלטה

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם חברת "נכסי אריאל ירושלים", ח.פ. 513897074, כחברת הניהול של הבניין (קומה 7), בהתאם לתקנה 3(29) לתח"ם.

תקופת ההתקשרות: 1.1.2022 – 31.12.2022.

היקף ההתקשרות: 91,888 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק.

תקנה תקציבית: 98200120.


רו"ח יאיר כרמל
חבר, תקציבן
הרשות


עו"ד אסף אהרונוביץ
חבר, נציג היועמ"ש


מר דוד ניימן, חבר
ראש תחום חוזים
והתחייבויות, נציג
החשב


מר שרון ש. מזרחי,
מ"מ יו"ר, מנהל
אגף רכש נכסים
ולוגיסטיקה